



Declaracion N°117881
ZULCH PARRA CONRAD PABLO

Declaración

Fecha de la Declaración: 27/05/2026	Tipo de Declaración: ACTUALIZACIÓN PERIÓDICA (MARZO)
País (Declaración en el Extranjero): CHILE	Región (Declaración en Chile): XIV-LOS RÍOS
Comuna (Declaración en Chile): Paillaco	Ciudad (Declaración en el Extranjero):

Declarante

Datos Personales

R.U.N.: 10775640-K	Nombres: CONRAD PABLO	Apellido Paterno: ZULCH
Apellido Materno: PARRA	Profesión/Oficio: ABOGADO	Estado Civil: CASADO(A)
Régimen Patrimonial: SEPARACIÓN TOTAL DE BIENES	Domicilio: Camilo Henriquez 220, oficina 7 y 8 Paillaco	

Datos de la Entidad/Institución por la que declara

Servicio/Entidad: PODER JUDICIAL	Cargo o Función: NOTARIO CONSERVADOR 00 ARCHIVERO	Grado o Renta Mensual:
Tipo de Moneda: CLP	Fecha de Asunción en el Cargo: 20/06/2012	Región de Desempeño en Chile: XIV-LOS RÍOS
Comuna de Desempeño en Chile: Paillaco	País de Desempeño: CHILE	

Datos de él/la Cónyuge o Conviviente Civil

R.U.N.: 13324709-2	Nombres: Erica Loreto
Apellido Paterno: Dueñas	Apellido Materno: Joost

Declara Bienes del Cónyuge o Conviviente Civil:
No

Datos del/los Pariente(s)

R.U.N.:	Nombres	Apellido Paterno
27243769-6	JUAN PABLO	ZULCH
Apellido Materno	Parentesco:	Fecha de Nacimiento:
DUEÑAS	HIJO(A)	16/03/2020
Tutela/Curatela		
Si		

R.U.N.:	Nombres	Apellido Paterno
23096955-8	CONRAD PABLO	ZULCH
Apellido Materno	Parentesco:	Fecha de Nacimiento:
DUEÑAS	HIJO(A)	14/08/2009
Tutela/Curatela		
Si		

R.U.N.:	Nombres	Apellido Paterno
24502114-3	MAXIMILIANO JUAN	ZULCH
Apellido Materno	Parentesco:	Fecha de Nacimiento:
DUEÑAS	HIJO(A)	06/01/2014
Tutela/Curatela		
Si		

R.U.N.:	Nombres	Apellido Paterno
17511514-5	DANIEL ANDRÉS	ZULCH
Apellido Materno	Parentesco:	Fecha de Nacimiento:
PARRA	HERMANO(A)	19/10/1988
Tutela/Curatela		
No		

R.U.N.:	Nombres	Apellido Paterno
17512645-7	CÉSAR ANTONIO	ZULCH
Apellido Materno	Parentesco:	Fecha de Nacimiento:
PARRA	HERMANO(A)	10/04/1976
Tutela/Curatela		
No		

R.U.N.:	Nombres	Apellido Paterno
6848870-2	LIDIA MARGARITA JUANA ANDREA	DUEÑAS

Apellido Materno
JOOST

Parentesco:
CUÑADO(A)

Fecha de Nacimiento:
23/11/1957

Tutela/Curatela
No

R.U.N.:
10432323-5

Nombres
PABLO ALEJANDRO

Apellido Paterno
DUEÑAS

Apellido Materno
JOOST

Parentesco:
CUÑADO(A)

Fecha de Nacimiento:
10/07/1965

Tutela/Curatela
No

R.U.N.:
6848872-9

Nombres
MARTA ELENA

Apellido Paterno
DUEÑAS

Apellido Materno
JOOST

Parentesco:
CUÑADO(A)

Fecha de Nacimiento:
27/08/1960

Tutela/Curatela
No

R.U.N.:
6848871-0

Nombres
MARÍA ANGÉLICA

Apellido Paterno
DUEÑAS

Apellido Materno
JOOST

Parentesco:
CUÑADO(A)

Fecha de Nacimiento:
15/03/1962

Tutela/Curatela
No

R.U.N.:
2119419-0

Nombres
JUAN EDMUNDO

Apellido Paterno
DUEÑAS

Apellido Materno
VALDEBENITO

Parentesco:
SUEGRO(A)

Fecha de Nacimiento:
04/12/1931

Tutela/Curatela
No

R.U.N.:
5566749-7

Nombres
EDITH LIDIA ANTONIETA

Apellido Paterno
PARRA

Apellido Materno
FUENTEALBA

Parentesco:
MADRE

Fecha de Nacimiento:
27/04/1945

Tutela/Curatela
No

R.U.N.:
5519191-3

Nombres
CONRADO EDWIN

Apellido Paterno
ZULCH

Apellido Materno
HERRMANN

Parentesco:
PADRE

Fecha de Nacimiento:
16/07/1945

Tutela/Curatela
No

Actividades

Actividades en que haya participado en los últimos 12 meses anteriores a la asunción del cargo

Tipo de Actividad	Rubro, Área o Tipo de Actividad
PROFESIONAL	NOTARIA(O)

¿Considera esta información dato sensible conforme a la ley 19.628?.

No

.....

Tipo de Actividad	Rubro, Área o Tipo de Actividad
PROFESIONAL	ABOGADO

¿Considera esta información dato sensible conforme a la ley 19.628?.

No

.....

Tipo de Actividad	Rubro, Área o Tipo de Actividad
PROFESIONAL	ABOGADO

¿Considera esta información dato sensible conforme a la ley 19.628?.

No

.....

Tipo de Actividad	Rubro, Área o Tipo de Actividad
LABORAL	SECRETARIO

¿Considera esta información dato sensible conforme a la ley 19.628?.

No

.....

Tipo de Actividad	Rubro, Área o Tipo de Actividad
PROFESIONAL	ABOGADO

¿Considera esta información dato sensible conforme a la ley 19.628?.

No

.....

Tipo de Actividad	Rubro, Área o Tipo de Actividad
PROFESIONAL	NOTARIA(O)

¿Considera esta información dato sensible conforme a la ley 19.628?.

No

Actividad que realiza o en que participa a la fecha de la declaración

Tipo de Actividad	Rubro, Área o Tipo de Actividad
PROFESIONAL	NOTARIA(O)

Fecha de Inicio	Clasificación:
20/06/2012	Remunerada

Nombre o Razón Social del Beneficiario	R.U.N. o R.U.T. del Beneficiario:
--	-----------------------------------

¿Considera esta información dato sensible conforme a la ley 19.628?.

No

Bienes Inmuebles

Bien Inmueble situado en Chile

Región:	Comuna:	Dirección:
IX-ARAUCANÍA	Pucón	Pedro de Valdivia 45, depto 11
N° de Inscripción:	Fojas:	Año:
821	429	2020
Rol de Avalúo:	Conservador de Bienes Raíces:	Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:
242-00021021	CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN	95814634
Fecha de Adquisición:	Forma Propiedad:	¿Es su domicilio?:
12/03/2020	PLENA PROPIEDAD	No

Prohibición

No registra Prohibición

Gravamen

Tipo:	Fojas:	N° de Inscripción:
HIPOTECA	144	257
Año:	Conservador de Bienes Raíces:	
2020	CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN	
Tipo:	Fojas:	N° de Inscripción:
PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	429	821
Año:	Conservador de Bienes Raíces:	
2020	CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE PUCÓN	

Litigio

No registra Litigio

.....

Región:	Comuna:	Dirección:
XIV-LOS RÍOS	Valdivia	lote 11, Alto de La Dehesa
N° de Inscripción:	Fojas:	Año:
921	774	2019
Rol de Avalúo:	Conservador de Bienes Raíces:	Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:
2470-43	CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA	33310610
Fecha de Adquisición:	Forma Propiedad:	¿Es su domicilio?:
06/03/2019	PLENA PROPIEDAD	No

Prohibición

Tipo:
PROHIBICIÓN DE
CELEBRAR ACTOS Y
CONTRATOS

Fojas:
489

N° de Inscripción:
411

Año:
2019

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Gravamen

Tipo:
HIPOTECA

Fojas:
568

N° de Inscripción:
546

Año:
2019

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Litigio

No registra Litigio

Región:
XIV-LOS RÍOS

Comuna:
Valdivia

Dirección:
Lautaro 178 LC 12

N° de Inscripción:
2208

Fojas:
2159

Año:
2018

Rol de Avalúo:
158-26

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:
19797625

Fecha de Adquisición:
05/06/2018

Forma Propiedad:
PLENA PROPIEDAD

¿Es su domicilio?:
No

Prohibición

Tipo:
PROHIBICIÓN DE
CELEBRAR ACTOS Y
CONTRATOS

Fojas:
1441

N° de Inscripción:
1382

Año:
2018

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Gravamen

Tipo:
HIPOTECA

Fojas:
1215

N° de Inscripción:
849

Año:
2018

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Litigio

No registra Litigio

Región:
XIV-LOS RÍOS

Comuna:
Valdivia

Dirección:
Pratt 211

N° de Inscripción:
3880

Fojas:
3970 vta

Año:
2017

Rol de Avalúo:
1-003

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA

Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:
171511070

Fecha de Adquisición:
22/11/2017

Forma Propiedad:
NUDA PROPIEDAD

¿Es su domicilio?:
No

Prohibición

No registra Prohibición

Gravamen

No registra Gravamen

Litigio

No registra Litigio

Región:
XIV-LOS RÍOS

Comuna:
Valdivia

Dirección:
Santa Elvira SN

N° de Inscripción:
1898

Fojas:
1670

Año:
2013

Rol de Avalúo:
2474-13

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA

Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:
10812310

Fecha de Adquisición:
25/01/2013

Forma Propiedad:
PLENA PROPIEDAD

¿Es su domicilio?:
Si

Prohibición

No registra Prohibición

Gravamen

Tipo:
HIPOTECA

Fojas:
2338

N° de Inscripción:
1727

Año:
2015

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA

Litigio

No registra Litigio

Región:
XIV-LOS RÍOS

Comuna:
Valdivia

Dirección:
av 7, N° 801, sitio 2, Valdivia

N° de Inscripción:
2062

Fojas:
1789

Año:
2007

Rol de Avalúo:
3202-109

Conservador de Bienes Raíces:
CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE VALDIVIA

Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:
238114082

Fecha de Adquisición:

29/06/2007

Forma Propiedad:

PLENA PROPIEDAD

¿Es su domicilio?:

Si

Prohibición

Tipo:

PROHIBICIÓN DE
CELEBRAR ACTOS Y
CONTRATOS

Fojas:

3135vta

N° de Inscripción:

2885

Año:

2018

Conservador de Bienes Raíces:

CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Tipo:

PROHIBICIÓN DE
CELEBRAR ACTOS Y
CONTRATOS

Fojas:

996

N° de Inscripción:

986

Año:

2016

Conservador de Bienes Raíces:

CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Tipo:

PROHIBICIÓN DE
CELEBRAR ACTOS Y
CONTRATOS

Fojas:

996

N° de Inscripción:

986

Año:

2016

Conservador de Bienes Raíces:

CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Gravamen

Tipo:

REGLAMENTO DE
COPROPIEDAD

Fojas:

540

N° de Inscripción:

451

Año:

2015

Conservador de Bienes Raíces:

CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Tipo:

HIPOTECA

Fojas:

949vta

N° de Inscripción:

736

Año:

2016

Conservador de Bienes Raíces:

CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Tipo:

HIPOTECA

Fojas:

2966

N° de Inscripción:

2025

Año:

2018

Conservador de Bienes Raíces:

CONSERVADOR DE
BIENES RAÍCES DE
VALDIVIA

Litigio

No registra Litigio

Bien Inmueble situado en el Extranjero

No registra datos

Bien Inmueble situado en Chile por Acción

No registra datos

Derechos de Agua

Derecho de Aprovechamiento de Agua

No registra datos

Concesiones

No registra datos

Bienes Muebles

Vehículos Motorizados (Vehículos Livianos y Pesados)

Tipo de Vehículo:	Marca:	Modelo:
STATION WAGON	FORD	expedition
Año de Fabricación:	Placa Patente:	Número de Inscripción:
2018	JZRJ47	JZRJ.47-9
Año de Inscripción:	Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:	Gravámenes:
2022	18199943	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Tipo de Vehículo:	Marca:	Modelo:
CAMIONETA	CHEVROLET	silverado LT TB 5.3
Año de Fabricación:	Placa Patente:	Número de Inscripción:
2021	PCKP.14	PCKP14-3
Año de Inscripción:	Avalúo Fiscal en Pesos Chilenos:	Gravámenes:
2022	21897204	NINGUNO

Aeronaves

No registra datos

Naves o Artefactos Navales

Tipo de Nave o Artefacto Naval:	Nombre de la Embarcación:	Número de Matrícula:
NAVE MENOR	PATAGUA 2	6193
Año de Fabricación:	Número de Inscripción:	Año de Inscripción:
2000	6193	2014
Tasación en Pesos Chilenos:	Gravámenes:	Tonelaje:
0	NINGUNO	75

Bienes Muebles Registrables

No registra datos

Derechos o acciones

Derechos o Acciones, de cualquier naturaleza, en entidades constituidas en Chile

No registra datos

Derechos o Acciones, de cualquier naturaleza, en entidades constituidas en el Extranjero
No registra datos

Valores

Instrumento o Valor Transable en Chile
No registra datos

Instrumento o Valor Transable en el Extranjero
No registra datos

Pasivos

Pasivo Global (Sólo si es mayor a 100 UTM)

Monto global en pesos: \$282157166
.....

Tipo de Obligación o Deuda:	Monto Adeudado en Pesos:	Nombre Acreedor:
CRÉDITO HIPOTECARIO	35052745	BANCO CHILE

.....

Tipo de Obligación o Deuda:	Monto Adeudado en Pesos:	Nombre Acreedor:
CRÉDITO HIPOTECARIO	25735759	Banco Chile

.....

Tipo de Obligación o Deuda:	Monto Adeudado en Pesos:	Nombre Acreedor:
CRÉDITO HIPOTECARIO	112632542	Banco Itau

.....

Tipo de Obligación o Deuda:	Monto Adeudado en Pesos:	Nombre Acreedor:
CRÉDITO DE CONSUMO	103736120	BANCO SANTANDER

.....

Tipo de Obligación o Deuda:	Monto Adeudado en Pesos:	Nombre Acreedor:
LÍNEA DE CRÉDITO	5000000	Banco Itau

Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos

No registra datos

Contratos y otras Fuentes

Contratos
No registra datos

Otras Fuentes de conflicto de intereses
No registra datos

Patrimonio Conyuge

No registra datos

Bienes Inmuebles en Chile

No registra datos

Bienes Inmuebles en el Extranjero

No registra datos

Derecho de Aprovechamiento de Agua

No registra datos

Concesiones

No registra datos

Vehículos Motorizados (Vehículos Livianos y Pesados)

No registra datos

Aeronaves

No registra datos

Naves o Artefactos Navales

No registra datos

Bienes Muebles Registrables

No registra datos

Derechos o Acciones, de cualquier naturaleza, en entidades constituidas en Chile como en el extranjero.

No registra datos

Instrumento o Valor Transable en Chile o en el Extranjero.

No registra datos

Pasivo Global (Sólo si es mayor 100 UTM)

No registra datos

Valores obligatorios adicionales

No registra datos

Patrimonio Pariente

No registra datos



DVVXCVZXBK

Verifique la validez de este documento en
<http://verificadoc.pjud.cl/>